

Comune di Caselle Torinese (Torino)

Avviso pubb.ne ORD.ZA 125/2021 “OPERE DI URB.NE PARCO POLIFUNZIONALE INTERNO AREA ATA SUB. A-B COMUNE DI CASELLE T.SE INT.:LOTTO 2-9-13A - ORDINANZA DI PAGAMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI CANTIERE E DI OCCUPAZIONE D’URGENZA ACCETTATE”

CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Ordinanza Dirigenziale	125
N.	
Data di registrazione	15/12/2021

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI IL PARCO POLIFUNZIONALE INTERNO ALL’AREA ATA SUBAMBITO A-B IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - INTERVENTI: LOTTO 2 – LOTTO 9 – LOTTO 13A - ORDINANZA DI PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI CANTIERE E DI OCCUPAZIONE D’URGENZA ACCETTATE

Il Dirigente preposto alle espropriazioni Ing. Matteo TRICARICO, in forza di Provvedimento del Sindaco n. 5/2021 del 17/06/2021, domiciliato per la carica presso il Comune di Caselle Torinese in via Cravero, 47 - 10072 Caselle Torinese (To)

PREMESSO

- che, con D.G.R. n. 55-866 del 29/12/2014 successivamente modificata e integrata con D.G.R. n. 14-1895 del 27/07/2015, è stato definitivamente approvato l’Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, Settore Terziario Commerciale, in qualità di soggetto promotore, la Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) e il Comune di Caselle Torinese per la ridefinizione della localizzazione commerciale urbano periferica L.2. (ex L.3.) Area ATA sub ambito B ubicata in comune di Caselle Torinese;
 - che, a recepimento dell’Accordo di Programma, l’Amministrazione Comunale di Caselle Torinese ha adeguato il proprio strumento urbanistico ai fini localizzativi approvando, a tal fine, con deliberazione n. 36 del 27/06/2016, la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 17 comma 4 della L.U.R. 56/1977 s.m.i. e con deliberazione n. 73 del 27/11/2015 la Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente - Aree ATA, ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.U.R. n. 56/77 s.m.i., con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
 - che, in data 30/03/2017 è stata stipulata tra il Comune di Caselle Torinese ed il soggetto attuatore SATAC SIINQ S.p.A. la Convenzione urbanistica in attuazione della Variante 1 al piano particolareggiato Aree ATA – subambito A-B del P.R.G., avente ad oggetto lo sviluppo immobiliare di un polo multifunzionale interno al subambito B del P.R.G. e denominato “Nuovo Progetto Caselle”;
 - che l’art. 11 della Convenzione sopra citata prevede che tutti i costi relativi alla realizzazione delle opere siano a carico del soggetto attuatore società SATAC SIINQ S.p.A.;
 - che, in data 05/03/2018 prot. n. 20180006267 del Comune di Caselle, il soggetto attuatore, Società SATAC SIINQ S.p.A., ha presentato al comune di Caselle Torinese il progetto definitivo delle opere predette affinché potesse essere approvato con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, previo occorrendo l’avvio della procedura partecipativa di cui all’art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
-

- che, con D.G.C. n. 114 del 18/07/2019, modificata dalla D.G.C. n° 166 del 04/11/2019 di rettifica di errore materiale, l'Amministrazione Comunale di Caselle Torinese ha approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Variante 1 del Piano Particolareggiato Esecutivo di cui alla D.G.R. del 7 novembre 2005, n. 17 – 1334 approvata con D.G.C. n. 40 del 21 marzo 2017 relativo agli interventi: N. 2 – N. 9 – N. 10 – N. 13A;
- che, con D.G.C. n. 129 del 29/08/2019, l'Amministrazione Comunale di Caselle Torinese ha approvato la relazione di stima delle indennità di occupazione e di esproprio presentata dal soggetto attuatore, dando altresì atto che i costi necessari per la procedura di esproprio debbano essere interamente finanziati dal soggetto attuatore SATAC SIINQ S.p.A. ai sensi della Convenzione stipulata in data 30/03/2017;
- che, conseguentemente, in data 12/11/2019 il comune di Caselle Torinese ha provveduto a comunicare a tutti gli interessati, ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che la Delibera della Giunta Comunale n. 114 del 18/07/2019, modificata dalla D.G.C. n° 166 del 04/11/2019 di rettifica di errore materiale, di approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione indicate in riferimento è divenuta efficace, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità;
- che, ai sensi dell'articolo 22 bis, comma 1, e dell'articolo 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con Determina del Dirigente preposto alle Espropriazioni è stato emanato il Decreto motivato n. 2 del 25/08/2020, prot. n. 20487 del 25/08/2020, che determina in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea e che dispone l'occupazione anticipata e temporanea di cantiere dei beni immobili necessari all'esecuzione dell'opera, come meglio individuati ed elencati negli allegati al suddetto Decreto;
- che, in data 04/09/2020 il Comune di Caselle Torinese ha provveduto a notificare il predetto Decreto con le modalità di cui al comma 4 dell'art. 20 e comma 2 dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, a tutti gli interessati dalla procedura espropriativa;
- che l'esecuzione del citato Decreto, ai fini dell'immissione nel possesso, ha avuto luogo nel periodo dal 16/10/2020 al 28/10/2020, con contestuale redazione dello stato di consistenza;
- che pertanto è decorso il primo anno di occupazione delle aree immesse nel possesso;

DATO ATTO

- che, da parte dei proprietari, indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione attestante la piena e libera proprietà dei beni interessati, talvolta unitamente alla documentazione comprovante la proprietà dei beni interessati;
- che, attualmente, sono in corso le attività tecniche di verifica della documentazione comprovante la proprietà dei beni interessati;
- che con nota del 04/11/2021 prot. 25.667 l'Amministrazione Comunale ha invitato il soggetto attuatore a voler ottemperare agli obblighi assunti con la Convenzione del 30/03/2017 in merito alla procedura espropriativa di cui trattasi, in particolare alla determinazione delle indennità da corrispondere alle Ditte espropriate;
- che con nota del 15/11/2021, acclarata al protocollo 27.069 del 17/11/2021, il soggetto attuatore ha dato riscontro alla citata nota impegnandosi ad ottemperare agli impegni assunti nella richiamata Convenzione;
- che, a seguito dell'accettazione dell'indennità e dell'avvenuto decorso del primo anno di occupazione delle aree immesse nel possesso, l'indennità di occupazione temporanea di cantiere e l'indennità di occupazione d'urgenza per mesi dodici vengono quantificate, per le rispettive quote di proprietà, negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Caselle Torinese – Intervento 2

TARAGLIO RICCARDO (07/07/1942), NP 6, Fg. 19 Mp. 141, **indennità** € 871,08 – **BOESSO GIANCARLO** (08/08/1957), NP 12, Fg. 19 Mp. 308, **indennità** € 343,44 – **CHIABOTTO ROBERTO** (17/02/1950), NP 14, Fg. 19 Mp. 235, **indennità** € 12,60.

Comune di Caselle Torinese – Intervento 9

GUERCIO S.P.A., NP 2, Fg. 3 Mp. 263, 286, 312, **indennità € 48,00.**

Comune di Caselle Torinese – Intervento 13A

GIANOTTI ALDO (20/02/1938), NP 1, Fg. 4 Mp. 292, **indennità € 7,86** – **GIANOTTI GIUSEPPE** (01/01/1930), NP 1, Fg. 4 Mp. 292, **indennità € 7,86** – **GIANOTTI DOMENICO** (22/09/1932), NP 2, Fg. 4 Mp. 293, 303, **indennità € 4,28** – **GIANOTTI ALDO** (20/02/1938), NP 2, Fg. 4 Mp. 293, 303, **indennità € 4,28** – **GIANOTTI GIUSEPPE** (01/01/1930), NP 2, Fg. 4 Mp. 293, 303, **indennità € 4,28** – **GIANOTTI DOMENICO** (22/09/1932), NP 3, Fg. 4 Mp. 48, **indennità € 38,28.**

- che, nelle more del completamento delle verifiche tecniche sull'accertamento della proprietà dei beni interessati e a seguito dell'accettazione dell'indennità e dell'avvenuto decorso del primo anno di occupazione delle aree immesse nel possesso, è necessario ordinare al soggetto attuatore società SATAC SIINQ S.p.A. il pagamento delle indennità di occupazione temporanea di cantiere e delle indennità di occupazione d'urgenza relative al primo anno di occupazione.

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- al soggetto attuatore SATAC SIINQ S.p.A., in ottemperanza agli obblighi assunti con la Convenzione del 30/03/2017, di effettuare il pagamento diretto degli importi in appresso indicati, costituenti le indennità di occupazione temporanea di cantiere e di occupazione d'urgenza maturate e relative ad un periodo di mesi dodici a favore dei proprietari concordatari:

Comune di Caselle Torinese – Intervento 2

TARAGLIO RICCARDO (07/07/1942), NP 6, Fg. 19 Mp. 141, **indennità € 871,08** – **BOESSO GIANCARLO** (08/08/1957), NP 12, Fg. 19 Mp. 308, **indennità € 343,44** – **CHIABOTTO ROBERTO** (17/02/1950), NP 14, Fg. 19 Mp. 235, **indennità € 12,60.**

Comune di Caselle Torinese – Intervento 9

GUERCIO S.P.A., NP 2, Fg. 3 Mp. 263, 286, 312, **indennità € 48,00.**

Comune di Caselle Torinese – Intervento 13A

GIANOTTI ALDO (20/02/1938), NP 1, Fg. 4 Mp. 292, **indennità € 7,86** – **GIANOTTI GIUSEPPE** (01/01/1930), NP 1, Fg. 4 Mp. 292, **indennità € 7,86** – **GIANOTTI DOMENICO** (22/09/1932), NP 2, Fg. 4 Mp. 293, 303, **indennità € 4,28** – **GIANOTTI ALDO** (20/02/1938), NP 2, Fg. 4 Mp. 293, 303, **indennità € 4,28** – **GIANOTTI GIUSEPPE** (01/01/1930), NP 2, Fg. 4 Mp. 293, 303, **indennità € 4,28** – **GIANOTTI DOMENICO** (22/09/1932), NP 3, Fg. 4 Mp. 48, **indennità € 38,28.**

- di provvedere, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, decorsi i tempi di pubblicazione previsti per legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento al pagamento delle indennità accettate.

Il Responsabile
Tricarico ing. Matteo
